

# 住民主導型 マンション建替え勉強会

マンションの建替えの円滑化等に関する法律の制定などマンション再生に関する法制度の整備が進んでいます。特に、最近、マンション敷地売却制度の創設、容積率の緩和といった法改正が行われ、従前、困難と思われていたマンションにおいても建替えができる余地が出てきました。今回のセミナーでは、現実に建替えを行っている経験者をお迎えし、その経験談をお話し頂くとともに、弁護士及び税理士が今後のマンション建替えのあるべき姿や注意点をご説明いたします。

**2016.7/3 日** [14:00~15:30]  
(受付開始13:30)

■定員 / 40人  
■会場 / ローズホテル横浜  
(横浜市中区山下町77)

みなとみらい線  
元町・中華街駅2番出口より徒歩1分

**個別相談会(無料)も開催**  
15:30~16:00



## 第1部

### テーマ「変わるマンション建替え」

■講師 鈴木 真 弁護士(横浜横須賀法律事務所) / 福井 康朝 弁護士(扶桑第一法律事務所)

#### 1. マンションの建替えが容易に

- (1) 建替えの必要性
- (2) 円滑化法の改正により建替えが現実的なものになった
  - ①要件緩和
  - ②権利者との交渉(賃借人、抵当権者etc.)
- (3) 建替え方法の多様性、誰が主導するか。そのメリット、デメリット。



#### 2. 資産価値の向上

#### 3. 注意点

## 第2部

### テーマ「建替えの現実」

■講師 建替え経験者(予定)

1. スケジュールング
2. 住民の声:何を求めているのか
3. 生じる問題:仮住居、業者との折衝
4. 建替え実現のために必要なことは

## 第3部

### テーマ「マンション建替えに伴う税務処理」

■講師 酒井 均 税理士(株式会社ファイブスター)

1. マンション売買時の税金の計算方法
2. マンション買替時の税金上の優遇措置
3. 固定資産税、不動産取得税、登録免許税の課税の仕組み
4. マンション売買時の住民税

## 参加申込書

太枠内にお申込者さまの情報をご記入のうえ、FAXまたはメールにて送信ください。(※)が付いている項目は必須です

**FAX.045-231-6502** E-mail:info@fudousansaisei.org

代表者氏名(※)	フリガナ	参加人数(※)	人
ご住所	〒		
連絡先	TEL(※)	FAX	
E-mail			

主催

**田** 一般社団法人 不動産再生協議会

TEL.045-231-6501  
URL : http://000000000000

後援  
風越建設(株)